

Slopen? Oogsten!

Als alles meezit, starten we in het najaar met het slopen van de woningen. Dit wordt georganiseerd door onze partner New Horizon. New

Horizon heeft de slogan: 'Hier wordt niet gesloopt, hier wordt geoogst'. Zij 'oogsten' namelijk bouwmaterialen die nog gebruikt kunnen worden. Die

materialen kunnen dan weer in andere projecten worden gebruikt. Hiermee voorkomen we verspilling.

Overlast van stof en geluid tijdens sloop

Bij het slopen van woningen komt altijd stof vrij. Ook kunt u last hebben van geluid. Hier kunnen we helaas weinig aan doen. Al proberen we er natuurlijk voor de zorgen dat u zo min mogelijk last heeft. We hopen op uw begrip. Voordat we starten met slopen, zal een

speciaal bureau onderzoek doen bij de woningen in de directe omgeving van waar we gaan slopen. Dit bureau gaat kijken waar op dit moment al schade aan woningen is en waar er scheuren zitten. Op die manier kunnen we goed controleren of er geen

nieuwe schade is ontstaan door de sloopwerkzaamheden. Uiteraard gaan we ervan uit dat er geen schade of scheuren zullen ontstaan. We willen het alleen goed in de gaten houden.

Vorbereidingen op nieuwbouwplan



De bouwwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd door Bouwbedrijf Bakker Arkel BV. Dit bedrijf werkt op dit moment samen met onder andere de architect aan de voorbereidingen van het nieuwbouwplan.

Het bouwplan is voor 95% gereed. De nieuw te bouwen woningen komen er in grote lijnen uit te zien zoals op het plaatje links hiernaast. Let op, er kunnen dus nog zaken veranderen!

Heeft u vragen?

Neemt u dan vooral contact met ons op via telefoonnummer 088 966 00 00. U kunt ook bij ons terecht via WhatsApp (06 83 90 98 55) en Facebook Messenger.

We zijn op werkdagen bereikbaar van 08.00 tot 17.00 uur.

Waaldijk Post

#2 - juli 2023

Voorwoord

Voor u ligt de tweede editie van **Waaldijk Post**. Met deze nieuwsbrief willen we u, en alle andere bewoners die in de buurt van de **Waaldijk** wonen, informeren over de ontwikkelingen rondom de sloop van het woonblok van **Woonbron** aan de **Waaldijk**.

Een jaar geleden hebben de bewoners die op de oneven huisnummers van de **Waaldijk Noord** wonen te horen gekregen dat zij moeten verhuizen. Met een urgentie (voorrang) zijn deze bewoners op zoek gegaan naar een andere woning. Een aantal mensen slaagde al snel in het vinden van een nieuwe woning en is al verhuisd. Voor

een aantal bewoners is **Woonbron** mee gaan zoeken naar een passende woning.

Op dit moment zijn de meeste bewoners geslaagd in hun zoektocht naar een andere woning. Nog maar drie huishoudens zijn op zoek. De verwachting is dat ook deze bewoners snel een andere woning zullen vinden.

Verderop in de **Waaldijk Post** leest u het verhaal van mevrouw **Valies**. Zij verhuisde enkele weken geleden naar haar nieuwe woning. Ook informeren we u in deze nieuwsbrief over de werkzaamheden en de planning.



Veel huizen komen leeg te staan. Dat is geen fijn gezicht. Daarom plaatsen we stalen platen met fraaie afbeeldingen van **Delfshaven** voor de ruiten en deuren. Zo blijft het ondanks de leegstand toch gezellig in de buurt.

Interview met mevrouw Valies

“Ik was erg geschrokken toen ik te horen kreeg dat ik mijn huis uit moest. Mijn zoon vertelde dat we een brief daarover hadden ontvangen van Woonbron. ‘Hoezo verhuizen?’, zei ik totaal verbaasd. Alles bij elkaar heb ik 38 jaar aan de Waaldijk gewoond. Het was mijn eerste woning. Dat was vertrouwd en daar ben je aan gehecht. Maar eerlijk is eerlijk. Ik heb er inmiddels een prachtige nieuwe woning voor teruggekregen”, aldus mevrouw Valies (55).

“Eerlijk is eerlijk. Ik heb een prachtige nieuwe woning”

Sinds mei 2023 woont mevrouw Valies in haar nieuwe woning. Niet al te ver van de Waaldijk. “Vanuit mijn keuken kan ik mijn oude huis zien. Dat voelt toch ook wel vertrouwd. Ik heb het prima naar mijn zin in mijn nieuwe huisje. Ik woon hier samen met mijn twee zoons. Wat fijn is, is dat ik nu ook een tuin heb. En drie slaapkamers, een mooie woonkamer en een grote keuken.”

Begane grond

Mevrouw Valies heeft last van haar knie. Trappenlopen is voor haar niet fijn. “Dat had ik aangegeven bij Woonbron bij de zoektocht naar een andere woning. Zij hebben me daar prima bij geholpen en een appartement gevonden op de begane grond. Ik hoef gelukkig geen trap meer op! Daar ben ik echt heel blij mee. Daarnaast

hebben de medewerkers van Woonbron alles goed uitgelegd over de verhuizing naar mijn nieuwe woning, waar ik rekening mee moest houden en dat ik ook een verhuisvergoeding kon krijgen. Daar heb ik gebruik van gemaakt.”

Wereld van verschil

Volgens mevrouw Valies is het echt een wereld van verschil tussen de twee woningen. “Hoewel ik met veel plezier aan de Waaldijk heb gewoond, is het bij nader inzien wel te begrijpen dat die woning in november van dit jaar wordt gesloopt. Het was in niet al te beste staat. Mijn nieuwe woning is beter geïsoleerd en ziet er beter uit. Ook heb ik al kennism gemaakt met mijn nieuwe burens. Zeker toen we hier net woonden, hadden we veel aanloop. De burens waren dat niet zo gewend. De vorige bewoner hield altijd alles dicht. Je kon niet naar binnen kijken.

“Ik hoef gelukkig geen trap meer op!”

Bij mij is dat anders. Ik zet bij wijze van spreken alles open. Laat het daglicht en de zonnestralen maar binnenkomen! Ik krijg ook complimenten van mensen dat het er gezellig uitziet. Leuk toch!”

“Mijn nieuwe woning is beter geïsoleerd en ziet er beter uit”

Niet meer verhuizen

Voor mevrouw Valies is dit haar tweede woning. “Waarschijnlijk blijf ik hier de rest van mijn leven wonen. Ik heb ook niet echt de behoefte om nog een keer te verhuizen. En waarom zou ik? Het enige waar Woonbron misschien nog wel wat aan kan doen, is dat ik soms wat last heb van hangjongeren. Vooral 's avonds. En je wilt toch rustig slapen... Maar los daarvan hoor je mij niet klagen. Het woonplezier weegt gelukkig zwaarder. En ik voel me hier veilig.”



Mevrouw Valies woont nu om de hoek van haar oude adres.

Nog een verhuizing

Wist u dat er altijd een flora- en faunaonderzoek wordt uitgevoerd als er plannen zijn voor werkzaamheden in een gebied of gebouw? Er wordt dan gekeken of er beschermde planten of dieren leven in het gebied waarvoor plannen zijn. Zo werd ontdekt dat er een vlemuis actief is rond de Waaldijk. Net als de bewoners zal ook deze vlemuis moeten verhuizen. In april zijn er daarom speciale vlemuiskasten opgehangen aan gevels in de buurt van de Waaldijk. De vlemuis heeft nu alle tijd om te ontdekken dat er een nieuw plekje voor hem is, voordat hij gestoord wordt door de sloopwerkzaamheden.



Vlemuiskasten op de hoek van de Schoonderloostraat.

Vorbereiding in volle gang

Misschien heeft u ze al zien rijden door de straat, de speciale auto's die meten hoe de kwaliteit van de bodem is. Er vinden ook nog steeds diverse andere onderzoeken plaats. Deze onderzoeken

worden uitgevoerd door Woonbron, de partij die de woningen gaat slopen (New Horizon) en Bouwbedrijf Bakker Arkel BV die straks voor de nieuwbouw zorgt.

We verwachten dat de planning er als volgt uit zal zien:

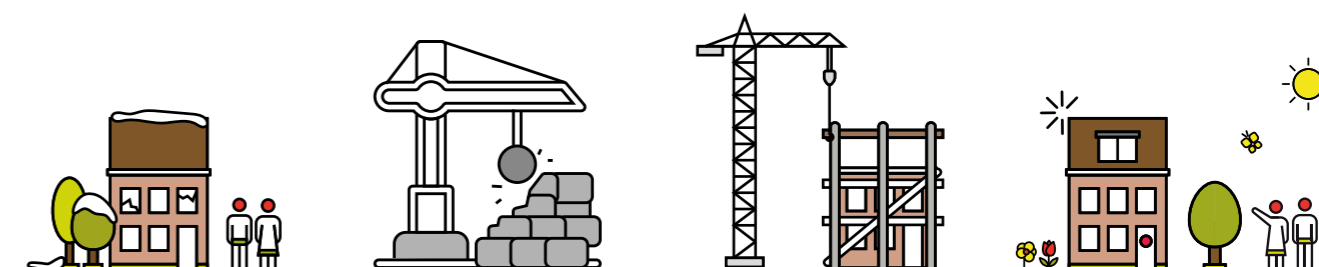
Tijdlijn

tot november 2023:
de laatste bewoners
verlaten hun woning

Najaar 2023/winter 2024:
slopen van de woningen

Voorjaar 2024:
start bouw nieuwe
woningen

Voorjaar 2025:
opleveren nieuwe
woningen



* Let op: deze planning is een schatting. Het kan gebeuren dat sommige fases later starten of langer duren.